



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W WYSZKOWIE**



07-200 Wyszów
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1

Kancelaria tel.: (29) 743 76 11, fax: (29) 743 76 05,
e-mail: kancelaria@szpitalwyszow.pl, http://www.szpitalwyszow.pl/

Wyszów, dnia 27/01/2020

DEZ/Z/341/ZP- 3/2020

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego w przedmiocie:
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SPZZOZ W WYSZKOWIE”- ETAP II,
nr postępowania **DEZ/Z/341/ZP- 3/2020.**

W odpowiedzi na wniesione zapytania do SIWZ, zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawa prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.), dotyczące powyżej wskazanego przetargu Zamawiający udziela poniżej podanych odpowiedzi:

Pytanie 1: Czy Zamawiający zmieni wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy pkt 13.1.1 SIWZ do wysokości co najwyżej 5%?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 2: Przekazali Państwo do wyceny 2 identyczne przedmiary robót sanitarnych tj. wymiana sieci ciepłowniczej zad 6 sanitarny przedmiar oraz zespół budynków zad. nr 5 sanitarny – przedmiar. Czy nie ma tutaj pomyłki?

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na skosztorysowanie jednego z powtarzających się przedmiarów robót sanitarnych, tj. zad. nr 5 zgodnie z SIWZ.

Pytanie 3: Skoro jest rozliczenie kosztorysowe, czy do oferty należy załączyć wypełnionych 9 kosztorysów? Jeśli tak to w jakiej formie, czy wystarczą kosztorysy ofertowe, czy mają być szczegółowe?

Odpowiedź: Obowiązkiem jest dołączenie do oferty kosztorysy w wersji szczegółowej, zgodnie z zapisem w SIWZ,

Pytanie 4: Czy Zamawiający może zmniejszyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z 10% na 5%?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 5: 1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe jako rozliczenie inwestycji, a w części III SIWZ występuje zapis że kosztorysy są tylko materiałem pomocniczym. Prosimy o jednoznaczne określenie warunków rozliczenia.

Odpowiedź: Zamawiający w SIWZ pt. „Istotne postanowienia umowy” wskazuje formę i zasadę rozliczania wynagrodzenia kosztorysowego za pomocą kosztorysów powykonawczych. W części III SIWZ jest błąd w zapisie, że kosztorysy są tylko materiałem pomocniczym – modyfikacja poniżej.

Pytanie 6: 2. Zapis w umowie par 7 mówi iż zaoferowane wynagrodzenie ofertowe za przedmiot prac jest maksymalnym wynagrodzeniem w oparciu o kosztorysy powykonawcze.

W związku z powyższym jeżeli poszczególne składowe kosztorysów powykonawczych wynikających z faktycznie wykonanych prac przekroczą zaoferowane wynagrodzenie, to czy Zamawiający zwiększy wartość końcowego wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź: Rozliczenie wynagrodzenia dla Wykonawcy stanowić będzie składowa suma wszystkich kosztorysów powykonawczych w ramach wykonanych robót. Realizacja i jej zakres wszystkich robót na bieżąco będzie monitorowany i uzgadniany z Zamawiający. Z chwilą uzyskania informacji o zwiększeniu obmiaru (części składowej kosztorysu powykonawczego), co przełoży się bezpośrednio na wartość cenową danej roboty bądź robót, wówczas Zamawiający rozważy przesunięcie środków z robót jeszcze nierozpoczętych. Nie dotyczy to robót zamiennych i dodatkowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przed udzieleniem zamówienia- wówczas rozliczane będzie oddzielnie.

Pytanie 7: 3./ Czy zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie ilości faktur przejściowych w związku z długim okresem wykonywania prac, długim terminem płatności (60 dni) a także dużym zakresem rzeczowym zamówienia? Proponujemy rozliczenia w cyklu miesięcznym, maksymalnie do wysokości 90 % wartości zamówienia

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 8: 4./ W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy poszczególnymi częściami SIWZ takimi jak: -nie ujęty w kosztorysach a występujący w opisach zakres prac, odtworzenie ościeży okiennych i drzwiowych od wewnątrz przy wymianie stolarki w budynku głównym, montaż stacji uzdatniania wody w budynku głównym czy zapis o modernizacji c.o. w budynku przychodni.

Prosimy o doprecyzowanie zakresu zamówienia oraz określenie co faktycznie wchodzi w skład prac w poszczególnych budynkach i ewentualne poprawienie kosztorysów?

Odpowiedź: Zakres rzeczowy prac zawarty jest w przedmiarach robót budowlanych.

Pytanie 9: Ponadto, instalacja fotowoltaiczna w dokumentacji występuje tylko w budynku głównym – o mocy 39,6 kW a w kosztorysach jest podzielona na dwie instalacje w budynku głównym i przychodni.

Prosimy o sprecyzowanie gdzie mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne i jakiej mają być mocy?

Odpowiedź: Opisy branżowe w przedmiarach dostosowane są do rozliczania projektu z Jednostką dofinansującą. Wobec powyższego dokumentacja projektowa zawiera dwa bloki ogniw fotowoltaicznych (jeden na Budynku Głównym, drugi przed Budynkiem Głównym).

Pytanie 10: Załączone w dokumentacji kosztorysy: wymiana sieci ciepłowniczej zad nr 6 i sanitarny zespołu budynków zad nr 5 są takie same. Czy przypadkiem nie nastąpiło zdublowanie jednego zadania w dwóch kosztorysach?

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na skosztorysowanie jednego z powtarzających się przedmiarów robót sanitarnych, tj. zad. nr 5 zgodnie z SIWZ.

Zamawiający informuje, iż jedna z Firm przysłała następującą informację:

Posiadamy sprawdzonych, wykwalifikowanych pracowników budowlanych do bezpośredniej obsługi kontraktu jako podwykonawca.

Zakres wykonywanych usług: Prace ziemne, fundamenty, żel-bet, monolit, zbrojenie, betonowanie, prace izolacyjne, tynkarskie, montażowe, wykończeniowe, termomodernizacyjne, sprzątanie pobudowlane, itd.

Zrealizowane inwestycje: Budowa II linii Metra, Budowa Terminala Kraków Balice, Budowa Dworca Kolejowego Nowa Łódź Fabryczna, Apartamentowiec Cosmopolitan, Galeria Zielone Arkady w Bydgoszczy, Galeria Północna, CH Promenada w Warszawie, centrum biurowe Royal Wilanów, budynek biurowy Q22, Osiedle Mokka Mokotów, Park of Poland, Budowa Drogi Ekspresowej S8 Marki-Radzymin, S8 Mężenin- Jeżewo, S2 POW, Linii Kolejowej DK7 Otwock-Lublin, Budowa Dróg Ekspresowych S17, S61, S5, S7, zachodnia wewnętrzna obwodnica Białegostoku połączona z drogą S8 oraz wiele innych inwestycji

Rejon działalności spółki: Mazowsze, Łódzkie, Lubelskie, Podlaskie, Kujawsko-Pomorskie, Pomorskie, Wielkopolska, Warmia i Mazury, Świętokrzyskie. Wykonujemy zlecenia w kraju i za granicą.

Wszystkich naszych pracowników zatrudniamy w oparciu o umowę o pracę.

Zapraszamy do rozmów w sprawie wykonania dla Państwa termomodernizacyjnych usług budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu nieograniczonym.

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji części III SIWZ OPZ 1.3 Wymagania ogólne, pkt.5. zmieniając zapis na:

5. Zamawiający informuje, że w związku z faktem, że Zamawiający przewidział rozliczenie o charakterze kosztorysowym zachodzi konieczność prowadzenia książki obmiaru.

oraz części III SIWZ OPZ 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, wykreśla w UWADZE zdanie 3 o następującej treści: *Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.*

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert nie ulega zmianie i jest do dnia 30/01/2020 do godz.10:00. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 30/01/2020 roku o godz. 10:15.

Sprawę prowadzi:
Anna Szymborska- Hernandez
St. Inspektor ds. Zam. Pub.
tel. (29) 743 76 76




DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkowie
Tomasz Boroński