

CZĘŚĆ III SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Termomodernizacja budynków SPZZOZ w Wyszku” – ETAP II**. Zadanie obejmuje termomodernizację wraz z wykorzystaniem OZE i wymianą oświetlenia na energooszczędne, budynku głównego, budynku przychodni przyszpitalnej, łącznika szpitala oraz zespołu budynków leczniczo – usługowych, w ramach projektu współfinansowanego ze środków UE, nr: RPMA.04.02.00-14-a908/18 pt. **„WSPIERANIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ, INTELIGENTNEGO ZARZĄDZANIA ENERGIĄ I WYKORZYSTYWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W BUDYNKACH PUBLICZNYCH I SEKTORZE MIESZKANIOWYM. POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ OGRANICZANIE NISKIEJ EMISJI W SPZZOZ W WYSZKOWIE”**.

1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- Budynek Główny Szpitala –

- 1) prace przygotowawcze;
- 2) prace ociepleniowe:
 - a) ocieplenie ścian cokołu styropianem (od opaski w górę), wykończenie tynkiem mozaikowym;
 - b) ocieplenie ścian ponad cokołem płytami z wełny mineralnej, wykończenie tynkiem silikonowym;
 - c) ocieplenie gładzi okiennych płytami z wełny mineralnej, wykończenie tynkiem silikonowym;
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z odtworzeniem ościeży wewnętrznych;
- 4) ocieplenie stropodachu wentylowanego granulem z wełny mineralnej;
- 5) roboty towarzyszące remontowe/montażowe;
- 6) budowę dachowej oraz naziemnej wolnostojącej mikroinstalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej ok. 39,6 kWp;
- 7) wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych do przyłączenia źródeł wytwórczych do instalacji wewnętrznej obiektu;
- 8) modernizację instalacji oświetlenia podstawowego wewnątrz budynku – wymiana istniejących opraw oświetlenia podstawowego na nowoczesne oprawy wyposażone w źródła światła wykonane w technologii LED;
- 9) doposażenie istniejącej rozdzielni głównej w niezbędne aparaty;
- 10) wymiana grzejników;
- 11) remont istniejącego węzła cieplnego;
- 12) montaż Stacji Uzdatniania Wody wraz z jej podłączeniem

- Budynek przychodni przyszpitalnej wraz z łącznikiem szpitala –

- 1) prace przygotowawcze;
- 2) prace ociepleniowe:
 - a) ocieplenie ścian cokołu styropianem (od opaski w górę), wykończenie tynkiem mozaikowym;

- b) ocieplenie ścian ponad cokołem płytami z wełny mineralnej, wykończenie tynkiem silikonowym;
- c) ocieplenie gzymsów okiennych płytami z wełny mineralnej, wykończenie tynkiem silikonowym;
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej;
- 5) roboty towarzyszące remontowe/montażowe;
- 6) modernizację instalacji oświetlenia podstawowego wewnątrz budynku – wymiana istniejących opraw oświetlenia podstawowego na nowoczesne oprawy wyposażone w źródła światła wykonane w technologii LED.

- Zespół budynków leczniczo – usługowych –

- 1) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonaniem ocieplenia cokołu przy gruncie oraz ścian fundamentowych (styropian gr. 12 cm), wykończenia ścian zewnętrznych tynkiem silikonowym, wykonanie opaski wokół budynku;
- 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 3) wykonanie ocieplenia stropu nad parterem, podbitki;
- 4) modernizacja instalacji c.w.u. oraz doziemnej instalacji ciepłej.

UWAGA :

Szczegółowy opis zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowej (projektach budowlanych, projektach wykonawczych) oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do opisu przedmiotu zamówienia dołączone zostały również przedmiary robót.

Podstawą do wyceny robót jest dokumentacja projektowa, STWiORB i wymagania Zamawiającego opisane w niniejszej SIWZ.

1.2 Wspólny słownik Zamówień:

Kod CPV:

Główny przedmiot:

45000000-7 roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

45.11.00.00-1	roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45.32.00.00-6	roboty izolacyjne
45.32.10.00-3	izolacja cieplna
45.32.40.00-4	roboty w zakresie okładziny tynkowej
45.42.11.00-5	instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45.26.13.20-3	kładzenie rynien
45.45.31.00-8	roboty renowacyjne
45.23.32.60-9	roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45.30.00.00-0	roboty instalacyjne w budynkach
45.33.00.00-9	roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.10.00-6	instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.11.00-7	instalacje centralnego ogrzewania
09.32.30.00-9	węzeł cieplny lokalny

45.23.24.30-5	roboty w zakresie uzdatniania wody
09.33.12.00-0	słoneczne moduły fotoelektryczne
45.26.12.15-4	pokrywanie dachów panelami ogni słonecznych
45.26.11.00-5	wykonywanie konstrukcji dachowych
45.26.12.10-9	wykonywanie pokryć dachowych
45.31.11.00-1	roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45.31.12.00-2	roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.40.00.00-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
31.52.00.00-	lampy i oprawy oświetleniowe
45.31.43.10-7	układanie kabli

1.3 Wymagania ogólne:

1. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia dostępności do obiektów podczas prowadzenia prac budowlanych jednocześnie informuje o konieczności uwzględnienia podziału prac w związku z pracą na funkcjonującym obiekcie.
2. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i wydzielenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.
3. Na miejsce zorganizowania zaplecza Zamawiający udostępni Wykonawcy teren w północno-zachodniej części działki szpitalnej.
4. Zamawiający informuje, że inwestycja jest objęta nadzorem autorskim, który będzie realizowany zgodnie z bieżącymi potrzebami wynikającymi z realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający informuje, że w związku z faktem, że Zamawiający przewidział rozliczenie o charakterze kosztorysowym zachodzi konieczność prowadzenia książki obmiaru.
6. Ewentualne straty i zyski ze zdemontowanych urządzeń ponosi Wykonawca z uwzględnieniem, że istniejący węzeł cieplny jest własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Wyszku, który dokona demontażu węzła i jako jego właściciel będzie odpowiedzialny za jego dysponowanie.
7. Zamawiający informuje, że wszystkie grzejniki oraz 10% oprav oświetleniowych Wykonawca zdemontuje i przekaze Zamawiającemu.

2. OPIS ZAKRESU PRAC DO WYKONANIA

W skład zespołu budynków szpitala objętych przedmiotowym zamówieniem wchodzi:

- Budynek Szpitala Główny (1)
- Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3)
- Łącznik szpitala (4)
- Zespół budynków leczniczo – usługowych.

Uwaga: Budynek pawilonu szpitalnego (2), o którym jest mowa w projekcie budowlanym „Przebudowy elewacji Zespołu Budynków SPZZOZ w Wyszku” został wyłączony z zakresu prac objętych przedmiotowym zamówieniem.

Projekt budowlany obejmuje opracowanie dla całego zespołu budynków szpitalnych.

Projekt wykonawczy obejmuje zakres prac dla każdego budynku oddzielnie.

OPIS PRAC

I. Budynek Główny Szpitala (1)

1.0 BRANŻA BUDOWLANA – Budynek Główny Szpitala

1.1 Prace przygotowawcze:

- demontaż balkonów – 2szt, na elewacji północno-wschodniej, nad wejściem E,
- demontaż dachu nad podjazdem dla karet na elewacji zachodniej,
- demontaż a następnie ponowny montaż (po wykonaniu ocieplenia) kanałów wentylacyjnych biegnących obecnie po elewacji (elementy wymagające przedłużenia należy wykonać jako nowe),
- Demontaż parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, daszków z blachy, jednostek klimatyzacyjnych, kanałów wentylacyjnych biegnących po elewacji, itp.
- Demontaż istniejących okien wraz z kratami i montaż nowych okien oraz ponowne osadzenie wyremontowanych krat. Zamurowanie otworów po drzwiach balkonowych w miejscach montażu okien (zamiast drzwi balkonowych). Część drzwi balkonowych (11 szt) należy wymienić na okna po zamurowaniu dolnej części otworu (zamurować pustakami z gazobetonu gr 25cm ocieplonych wełną mineralną jw., pustaki należy kotwić do istniejące ściany prętami stalowymi w każdej warstwie, od wewnątrz tynkowane tynkiem cem. -wap. kat III),
- Sprawdzić działające przewody teletechniczne i antenowe a następnie zbędne usunąć z elewacji, a działające przeprowadzić w peszlach pod ociepleniem,
- Przygotować instalację odgromową do instalacji,
- Demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: kratki wentylacyjnych, uchwyty dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku, jednostek klimatyzacji itp.
- Oczyszczyć, zabezpieczyć antykorozyjnie i przygotować do malowania wszystkie kraty okienne i balkonowe,
- Demontaż opaski z płytek betonowych oraz częściowy demontaż chodników i podjazdów,
- Usunięcie istniejącej warstwy ociepleniowej (płyty styropianowe różnej grubości: 5cm, 10cm) w całości oraz wykonać naprawy ścian zewnętrznych,
- sprawdzenie stanu wilgotnościowego ścian zewnętrznych i w przypadku zawilgocenia dokonać osuszenia i likwidacji zagrzybienia,
- oczyszczenie powierzchni wraz z usunięciem luźnych elementów (tynki, farby, itp.),
- usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie oraz uzupełnienie tynków w miejscach ubytków zaprawą cementową 1:3 z dodatkiem emulsji kontaktowej),
- wyrównanie powierzchni tynków istniejących - w zależności od stanu elewacji przewidzieć uzupełnienie tynków, wyrównanie miejscowe lub pogrubienie tynków istniejących,
- tynki mocno trzymające się podłoża szczotkować i umyć,
- powierzchnię elewacji po uzupełnieniach i naprawach zagruntować preparatem wodnym gruntującym,
- zasklepienie otworów po zdemontowanych kołkach montażowych,
- naprawy gzymsów dachowych systemami do napraw betonów,
- pęknięcia występujące w grubości tynku po zdemontowaniu istniejącego ocieplenia należy przed przystąpieniem do prac przygotowawczych wypełnić stosownym preparatem zczepnym,
- wykonać próbę przyklejania płyt styropianowych. Próbkę (4 szt., po jednej na każdej elewacji)

o wymiarach 10x10cm z warstwą kleju grubości 1cm mocować do przygotowanego podłoża. Po 3 dobach wykonać próbę odrywania. Rozerwanie powinno wystąpić w warstwie styropianu a nie kleju,

- wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z rozbiórki

1.2 Prace ociepleniowe:

- usunięcie istniejących warstw ocieplenia ze styropianu gr.10cm ze wszystkich ścian wraz z przygotowaniem powierzchni ściany do nowego ocieplenia,
- ocieplenie ścian cokołu styropianem EPS100 (fundamentowy) EPS-EN 13163-T(2)-L(3)-W(3)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)2-DS(70,-)2-DLT(1)5-WL(T)4; o współczynniku min. $\lambda=0,036\text{W/mK}$ i grubości 10cm,
 - wymiar płyt 500x1000mm,
 - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 100\text{ kPa}$, kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką ze styropianu),
 - wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym,
 - pow. cokołów około 330 m²,
 - współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia $U=0,18\text{ W/m}^2\text{K}$
- ocieplenie ścian ponad cokołem płytami z wełny mineralnej MW-EN13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-WS-WL(P)-MU1 o współczynniku min. $\lambda=0,036\text{W/mK}$ i grubości 15cm,
 - wymiar płyt 600x1200mm, 600x1000mm lub 500x1000mm,
 - kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką z wełny mineralnej),
 - wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
 - pow. ścian do docieplenia około 2250 m²,
 - współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia $U=0,190\text{ W/m}^2\text{K}$
 - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego producenta.
- ocieplenie gładzi okiennych płytami z wełny mineralnej gr. 2cm, o współczynniku $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
 - wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
 - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego producenta (np.: BOLIX tynk mineralny + farba silikonowa, KNAUF lub równoważny).

1.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

- wymiana okien PCV oraz drewnianych na PCV (białe) wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej;
 - szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9\text{ W/(m}^2\text{ *K)}$,
 - pow. okien do wymiany 846 m²,
 - okna zgodnie z zestawieniem, okna wyposażone w górny i/lub dolny nawietrzak, górne nawietrzaki otwierane za pomocą bocznej dźwigni (każdy za pomocą osobnej dźwigni),
 - część drzwi balkonowych (12szt) należy wymienić na okna po zamurowaniu dolnej części otworu (zamurować pustakami z gazobetonu gr 25cm ocieplonych wełną mineralną jw., od wewnątrz tynkowane tynkiem cem -wap kat III),

- część okien (lokalizacja zgodnie z zestawieniem) należy wyposażyć w klamki otwierane na kluczyk,
 - okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne,
- wymiana okien aluminiowych na aluminiowe (niebieskie lub grafitowe/szare) wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej;
 - szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,
 - pow. okien do wymiany 140 m^2 ,
 - okna zgodnie z zestawieniem,
 - część okien wykonać jako p.poż EI60 – lokalizacja zgodnie z rysunkami. Okna p.poż z kwaterami otwieralnymi, zamykanymi na klucz. Możliwość otwarcia tylko w przypadku serwisu,
 - okna białe obustronnie,
- wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe (grafitowe);
 - $U=1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,
 - pow. drzwi do wymiany $=22,20 \text{ m}^2$ – 5 drzwi,
 - drzwi zgodnie z zestawieniem,
 - szyby zespolone, bezpieczne (klejone i hartowane).

1.4 Ocieplenie stropodachu

- ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej metodą mechanicznego wdmuchiwanego o współczynniku min. $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$ i grubości 22 cm ,
 - pow. dachu do docieplenia 1320 m^2 ,
 - współczynnik przenikania ciepła dla dachu po wykonaniu ocieplenia $U=0,15 \text{ W/m}^2 \text{K}$,

1.5 Roboty towarzyszące remontowe / montażowe:

- montaż daszku w konstrukcji szklanej lekkiej, nad wejściem do budynku
 - 1 szt. na elewacji północno-zachodniej (typ A),
 - 1 szt. na elewacji północno-wschodniej (typ B)
 - 2 szt. na elewacji północno – wschodniej (typ B,C)
- kraty balkonowe logii oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dwukrotnie na kolor biały (lub jasny szary),
- remont spękań na elewacji – zszycie spękanych elementów stalowymi prętami, ilość i miejsca spękań należy określić po demontażu istniejących warstw styropianu z elewacji,
- remont murków oporowych przed wejściem do budynku na elewacji północno-zachodniej: skucie starej odspojonej warstwy tynku lub okładziny (płytki ceramiczne), naprawa elementów betonowych systemowo (widoczne obecnie elementy zbrojenia), wykończenie tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU. Kolorystyka – grafit (ciemny szary),
- demontaż a następnie ponowny montaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: kratki wentylacyjnych (metalowe), uchwyty dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku, jednostek klimatyzacji itp.
- remont schodów zewnętrznych oraz pochylni (na elewacji północno-wschodniej), należy całkowicie zdemontować obecną okładzinę z płytek ceramicznych, wykonać naprawy elementów betonowych preparatami do systemowych napraw betonów, wykonać nową okładzinę z płytek granitowych gr. $=1 \text{ cm}$, stopnie płomieniowane; podstopnice – polerowane, pochylnia – płyty płomieniowane, klejone za pomocą elastycznej zaprawy cienkowarstwowej

- rozprowadzonej równomiernie po całej powierzchni płytki. Początek oraz koniec podjazdu dla niepełnosprawnych należy zasygnalizować poprzez zainstalowanie metalowych pinezek zamocowanych na trzpień do płyt granitowych, na długości 30cm i pełnej szerokości rampy,
- remont płyt balkonowych (14 szt. balkonów, wym. około 1,5m x 6,2m) - wykonać nowe warstwy izolacji poziomej oraz nową okładzinę balkonu z płytek gresowych, antypoślizgowych min. R11, mrozoodpornych, w kolorze jasnym szarym,
 - usunięcie istniejących okładzin zewnętrznych wraz z obróbkami blacharskimi aż do warstw nośnych betonu,
 - remont płyt balkonowych wraz z ewentualnym uzupełnieniem elementów stalowych (zg. z ekspertyzą techniczną),
 - wykonanie nowych warstw wykończeniowych na balkonach i loggiach wraz z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej,
 - wykonanie nowych balustrad przy wejściach do budynku (elewacja północno-zachodnia, elewacja północno-wschodnia), balustrady z elementów stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo na kolor grafitowy,
 - wykonanie opaski wokół budynku oraz odtworzenie chodników – spadek wykonać od budynku, wodę opadową odprowadzić na teren zielony (betonowymi korytkami) oraz do kanalizacji deszczowej (tam gdzie obecne rury spustowe odprowadzają wodę do kanalizacji),
 - wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich dachowych z blachy stalowej ocynkowanej,
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku.

UWAGA :

Należy stosować rozwiązania systemowe jednego producenta.

Kolorystyka zgodnie z rysunkami. Proponowane są kolory na elewacji :

- glify okienne i drzwiowe: białe,
- kolor wiodący na elewacjach: jasny szary,
- kolor pomiędzy oknami: ciemny szary,
- kolor ścian szczytowych: jasny beż,
- kolor cokołów: tynk mozaikowy grafitowy,
- parapety okienne: blacha stalowa ocynkowana powlekana,
- rynny i rury spustowe: blacha stalowa ocynkowana powlekana,
- obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana powlekana,
- okna: PCV kolor biały, aluminiowe kolor jasny szary,
- stolarka drzwiowa aluminiowa – grafitowa,
- balustrady balkonowe (elementy metalowe): grafitowe RAL 7016,
- opaska wokół budynku – kostka betonowa szara.

2.0 BRANŻA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE – Budynek Główny Szpitala

- budowa dachowej oraz naziemnej wolnostojącej mikroinstalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej ok. 39,6 KWp,
- wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych do przyłączenia źródeł wytwórczych do instalacji wewnętrznej obiektu,
- modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego wewnątrz budynku – wymiana istniejących opraw oświetlenia podstawowego na nowoczesne oprawy wyposażone w źródła światła wykonane w technologii LED;

- doposażenie istniejącej rozdzielniczy głównej w niezbędne aparaty.

3.0 BRANŻA – INSTALACJE SANITARNE – Budynek Główny Szpitala

- Wymiana grzejników,
- Remont istniejącego węzła ciepłego,
- Montaż Stacji Uzdatniania Wody wraz z jej podłączeniem.

II. Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3) wraz z Łącznikiem Szpitala (4)

1.0 BRANŻA BUDOWLANA – Budynek Przychodni Przyszpitalnej wraz z Łącznikiem Szpitala

1.1 Prace przygotowawcze:

- Demontaż parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, daszków z blachy, jednostek klimatyzacyjnych, kanałów wentylacyjnych biegnących po elewacji, itp.
- Sprawdzić działające przewody teletechniczne i antenowe a następnie zbędne usunąć z elewacji, a działające przeprowadzić w peszlach pod ociepleniem,
- Przygotować instalację odgromową do instalacji,
- Demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: kratki wentylacyjnych, uchwyty dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku, jednostek klimatyzacji itp.
- Oczyszczyć, zabezpieczyć antykorozyjnie i przygotować do malowania wszystkie kraty okienne i balkonowe,
- Demontaż opaski z płytek betonowych oraz częściowy demontaż chodników i podjazdów,
- Usunięcie istniejącej warstwy ociepleniowej (płyty styropianowe różnej grubości: 5cm, 10cm) w całości oraz wykonać naprawy ścian zewnętrznych,
- sprawdzenie stanu wilgotnościowego ścian zewnętrznych i w przypadku zawilgocenia dokonać osuszenia i likwidacji zagrzybienia,
- oczyszczenie powierzchni wraz z usunięciem luźnych elementów (tynki, farby, itp.),
- usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie oraz uzupełnienie tynków w miejscach ubytków zaprawą cementową 1:3 z dodatkiem emulsji kontaktowej),
- wyrównanie powierzchni tynków istniejących - w zależności od stanu elewacji przewidzieć uzupełnienie tynków, wyrównanie miejscowe lub pogrubienie tynków istniejących,
- tynki mocno trzymające się podłóża szcztokować i umyć,
- powierzchnię elewacji po uzupełnieniach i naprawach zagruntować preparatem wodnym gruntującym,
- zasklepienie otworów po zdemontowanych kołkach montażowych,
- naprawy gzymsów dachowych systemami do napraw betonów,
- pęknięcia występujące w grubości tynku po zdemontowaniu istniejącego ocieplenia należy przed przystąpieniem do prac przygotowawczych wypełnić stosownym preparatem zczepnym,
- wykonać próbę przyklejania płyt styropianowych. Próbkę (4 szt., po jednej na każdej elewacji) o wymiarach 10x10cm z warstwą kleju grubości 1cm mocować do przygotowanego podłoża. Po 3 dobach wykonać próbę odrywania. Rozerwanie powinno wystąpić w warstwie styropianu a nie kleju,
- wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z rozbiórki.

1.2 Prace ociepleniowe:

- usunięcie istniejących warstw ocieplenia ze styropianu gr.10cm ze wszystkich ścian (wraz z wykończeniem cokołu z płytek klinkierowych) wraz z przygotowaniem powierzchni ściany do nowego ocieplenia:
- ocieplenie ścian cokołu styropianem EPS100 (fundamentowy) EPS-EN 13163-T(2)-L(3)-W(3)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)2-DS(70,-)2-DLT(1)5-WL(T)4; o współczynniku min. $\lambda=0,036\text{W/mK}$ i grubości 10cm,
 - wymiar płyt 500x1000mm,
 - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 100\text{ kPa}$, np.: kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką ze styropianu),
 - wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym,
 - pow. cokołów około 240,0 m²,
 - współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia $U=0,19\text{ W/m}^2\text{K}$,
- ocieplenie ścian [SZ1] ponad cokołem płytami z wełny mineralnej MW-EN13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-WS-WL(P)-MU1 o współczynniku min. $\lambda=0,036\text{W/mK}$ i grubości 14cm,
 - wymiar płyt 600x1200mm, 600x1000mm lub 500x1000mm,
 - kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką z wełny mineralnej),
 - wykończonej tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
 - pow. ścian do docieplenia około 785m²,
 - współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia $U=0,19\text{ W/m}^2\text{K}$,
 - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego producenta,
- ocieplenie ścian [SZ2] – budynek SOR, ponad cokołem płytami z wełny mineralnej MW-EN13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-WS-WL(P)-MU1 o współczynniku min. $\lambda=0,036\text{W/mK}$ i grubości 16cm,
 - wymiar płyt 600x1200mm, 600x1000mm lub 500x1000mm,
 - kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką z wełny mineralnej),
 - wykończonej tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
 - pow. ścian do docieplenia około 170m²,
 - współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia $U=0,19\text{ W/m}^2\text{K}$,
 - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego producenta,
- ocieplenie gładzi okiennych płytami z wełny mineralnej gr. 2cm, o współczynniku $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
 - wykończonej tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
 - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego.

1.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- wymiana okien PCV oraz drewnianych na PCV (białe) wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej;
 - szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9\text{ W/(m}^2\text{ *K)}$,
 - pow. okien do wymiany 282,5m²,
 - okna zgodnie z zestawieniem, okna wyposażone w górny i/lub dolny nawietrzak, górne nawietrzaki otwierane za pomocą bocznej dźwigni, (każdy za pomocą osobnej dźwigni),

- część okien (lokalizacja zgodnie z zestawieniem) należy wyposażyć w klamki otwierane na klucz,
- okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne,
- część okien wykonać jako p.poż EI60, (lokalizacja okien p.poż pokazano na rysunkach). Okna p.poż z kwaterami otwieralnymi, zamykanymi na klucz. Możliwość otwarcia tylko w przypadku serwisu,
- istniejące luksfery bez zmian,
- wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe (grafitowe);
 - $U=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,
 - pow. drzwi do wymiany=13,2m² – 4 szt. drzwi,
 - drzwi zgodnie z zestawieniem,
 - szyby zespolone, bezpieczne (klejone i hartowane).

1.4 Ocieplenie stropodachu

- ocieplenie stropodachu wentylowanego granulem z wełny mineralnej metodą mechanicznego wdmuchiwania o współczynniku min. $\lambda=0,040\text{W/mK}$ i grubości 22cm,
 - pow. dachu do docieplenia 580m²,
 - współczynnik przenikania ciepła dla dachu po wykonaniu ocieplenia $U=0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.5 Roboty towarzyszące remontowe / montażowe:

- demontaż a następnie montaż (po wykonaniu ocieplenia) daszku nad pochylnią prowadząca do piwnicy (montaż nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej), Istniejąca konstrukcja stalowa do oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego i pomalowania (dwukrotnie) farbą do metalu,
- montaż daszku w konstrukcji szklanej lekkiej, nad wejściem do budynku
 - 1 szt. - na elewacji północno-zachodniej (typ C),
 - 2 szt. na elewacji północno-wschodniej (typ B, D)
- remont spękań na elewacji – zszycie spękanych elementów stalowymi prętami, ilość i miejsca spękań należy określić po demontażu istniejących warstw styropianu z elewacji,
- remont murków oporowych oraz schodów zewnętrznych przed wejściem do budynku [SOR] oraz schodów na elewacji północno-zachodniej: skucie starej odspójonej warstwy tynku lub okładziny (płytki ceramiczne), naprawa elementów betonowych systemowo (widoczne obecnie elementy zbrojenia), wykończenie:
 - murki - tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU. Kolorystyka – grafit (ciemny szary).
 - Schody – wykończyć betonem lastryko,
 - Istniejące balustrady należy po wykonaniu remontu ponownie zamocować,
- demontaż a następnie ponowny montaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: drabin wejściowych na dachy (2 szt. metalowych drabin zewnętrznych – zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować farbami do metalu w kolorze szarym), kratki wentylacyjnych (metalowe), uchwyty dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku, jednostek klimatyzacji itp.
- wykonanie opaski wokół budynku oraz odtworzenie chodników – spadek wykonać od budynku, wodę opadową odprowadzić na teren zielony (betonowymi korytkami) oraz do kanalizacji deszczowej (tam gdzie obecne rury spustowe odprowadzają wodę do kanalizacji),
- wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich dachowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku.

UWAGA :

Należy stosować rozwiązania systemowe jednego producenta.

Kolorystyka zgodnie z rysunkami. Proponowane są kolory na elewacji :

- glify okienne i drzwiowe: białe,
- kolor wiodący na elewacjach: jasny szary,
- kolor pomiędzy oknami: ciemny szary,
- kolor ścian szczytowych: jasny beż,
- kolor cokołów: tynk mozaikowy grafitowy,
- parapety okienne: blacha stalowa ocynkowana powlekana,
- rynny i rury spustowe: blacha stalowa ocynkowana powlekana,
- obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana powlekana,
- okna: PCV kolor biały, aluminiowe kolor jasny szary,
- stolarka drzwiowa aluminiowa – grafitowa,
- balustrady balkonowe (elementy metalowe): grafitowe RAL 7016,
- opaska wokół budynku – kostka betonowa szara.

2.0 BRANŻA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego wewnątrz budynku – wymiana istniejących opraw oświetlenia podstawowego na nowoczesne oprawy wyposażone w źródła światła wykonane w technologii LED.

III. Zespół budynków leczniczo – usługowy (budynki leczniczo-usługowe)

1.0 BRANŻA BUDOWLANA - Pawilon leczniczo - usługowy

1.1 Roboty rozbiórkowe:

- usunięcie istniejących krat okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka obróbek blacharskich na okapach oraz demontaż rynien i rur spustowych,
- usunięcie istniejących banerów i szyldów montowanych na elewacji,
- zabezpieczenie istniejących skrzynek instalacyjnych, oświetlenia, alarmów i instalacji,
- rozbiórka betonowej paski wokół budynku,
- skucie tynku na elementach murowanych –budynek A,
- usunięcie sidingu-budynek B,
- usunięcie ocieplenia i skucie tynku –budynek C,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej ,
- usunięcie ocieplenia stropu poddasza.

1.2 Wykopy i izolacje ścian fundamentowych i cokół budynku

Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych

- odkopanie istniejących ścian fundamentowych (zabezpieczenie wykopów, odprowadzenie ewentualnych wód opadowych poza wykopy, zabezpieczenie wejść do budynku). wykopy o głębokości 1m wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 2m,
- skucie i oczyszczenie istniejących warstw ścian fundamentowych,
- osuszenie ścian fundamentowych i uzupełnienie ubytków jeżeli wystąpią,
- zastosowanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej poprzez dwukrotne nałożenie masy bitumicznej,
- wykonanie izolacji cieplej –ze styroduru o grubości 10 cm na budynku A i B oraz 12cm na budynku C na głębokość 60 cm poniżej linii gruntu (i na wysokość 50 cm powyżej gruntu-strefa cokołowa), mocowanie styroduru poprzez klejenie,

- wykonanie wykończenia ścian cokołu budynku od wysokości gruntu do 50cm nad poziomem gruntu za pomocą żywicznego tynku mozaikowego w kolorze granatowym - odcień należy zatwierdzić u Zamawiającego lub projektanta.

1.3 Roboty termomodernizacji ścian zewnętrznych

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych murowanych metodą BSO,
 - materiał izolacyjny –
 - budynek A i B styropian EPS gr. 12cm
 - budynek C styropian EPS gr. 14 cm
- mocowanie na kołki plastikowe i klej z ułożeniem listwy startowej powyżej cokołu, listew narożnych z siatką, listew przyokiennych, zaprawy zbrojącej i siatki z włókna szklanego, podkładu tynkarskiego,
- wykończenie tynkiem akrylowym typu kornik, granulacja 2 mm, kolor szaro błękitny - odcień do zatwierdzenia u Zamawiającego lub projektanta.
- Ocieplenie ościeży zewnętrznych styropianem grubości 2cm, wykończenie zgodne z wykończeniem ścian.

1.4 Wykonanie obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych

- wykonanie nowych obróbek zewnętrznych okapów, gzymsów, pasów nad i pod rynnowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym,
- wymianę rynien na rynny z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym,
- wymianę rur spustowych na rury spustowe z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym,
- wstawienie nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym.

1.5 Wykonanie –odbudowa –opaski wokół budynku

Wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej w kolorze jasno szarym na podkładzie piaskowym.

1.6 Wykonanie ocieplenia dachu

Ułożyć warstwę ocieplenia w postaci wełny mineralnej na stropie budynku o grubości 20cm.

1.7 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Wymienić stolarkę okienną i drzwiową zgodnie z załączonym w części rysunkowej zestawieniem stolarki.

2.0 BRANŻA – INSTALACJE SANITARNE – Pawilon leczniczo - usługowy

2.1 instalacja centralnego ogrzewania

Ze względu na wieloletnie wyeksploatowanie rur zaprojektowano remont instalacji centralnego ogrzewania polegający na wymianie rur na nowe. Średnica rur, głębokość ułożenia oraz trasa pozostają bez zmian.

Projektowany remont instalacji doziemnej centralnego ogrzewania należy wykonać z rur stalowych preizolowanych o średnicy rury przewodowej dn32 w izolacji standard.

Wejścia do poszczególnych lokali –bez zmian.

Na wejściu instalacji centralnego ogrzewania należy zamontować w każdym lokalu ciepłomierz dn20 w celu rozliczania ilości pobranego ciepła.

2.2 instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji

Ciepłą wodę użytkową na potrzeby poszczególnych lokali należy wykonać z rur PE preizolowanych w izolacji standard dn 25. Trasa doziemnej instalacji ciepłej wody użytkowej zgodna z projektem zagospodarowania terenu. Ciepłą wodę i cyrkulację należy prowadzić wzdłuż instalacji ciepłowniczej na

głębokości zgodnej z głębokością ułożenia ciepłociągu. Rurociąg układać na podsypce piaskowej 15cm, a następnie wykonać obsypkę i nadsypkę grubości 15cm. Instalację cyrkulacji prowadzić do najdalszego wejścia do budynku.

Włączenie do istniejącej instalacji cwu i cyrkulacji należy wykonać w pomieszczeniu socjalnym, sąsiadującym z przestrzenią pod schodami, w której wychodzą przewody z budynku.

Na wejściu instalacji cwu do każdego lokalu w termomodernizowanym budynku należy zamontować wodomierz dn15.

3. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- 1) Projekt budowlany przebudowy elewacji Zespołu budynków SPZZOZ w Wyszkanie.
UWAGA: Projekt budowlany obejmuje opracowanie dla całego zespołu budynków szpitalnych. Projekty wykonawcze obejmują zakres prac dla każdego budynku oddzielnie.
- 2) Projekt wykonawczy – „Projekt przebudowy Zespołu budynków SPZZOZ w Wyszkanie – Budynek Główny z łącznikiem”
- 3) Projekt wykonawczy – „Projekt przebudowy Zespołu budynków SPZZOZ w Wyszkanie – Przychodnia”
- 4) Projekt budowlany pn. „Termomodernizacja budynków leczniczo-usługowych w Wyszkanie”
- 5) Projekt budowlany pn. „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej na potrzeby SPZZOZ w Wyszkanie wraz z modernizacją instalacji oświetlenia podstawowego”
- 6) Projekt wykonawczy pn. „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku głównego wraz z łącznikiem SPZZOZ w Wyszkanie wraz z modernizacją instalacji oświetlenia podstawowego”
- 7) Projekt wykonawczy pn. „Modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego w budynku przychodni SPZZOZ w Wyszkanie”
- 8) Projekt budowlany pn. „Projekt węzła cieplnego, wymiany grzejników oraz stacji uzdatniania wody w budynku Głównym SPZZOZ w Wyszkanie”
- 9) Projekt wykonawczy pn. „Projekt węzła cieplnego, wymiany grzejników oraz stacji uzdatniania wody w budynku Głównym SPZZOZ w Wyszkanie”
- 10) Wyjaśnienia Projektanta – uzupełnienie dokumentacji projektowej - dotyczy wszystkich branż
- 11) Decyzja Nr 497/2018 z dnia 24.07.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Wyszakowskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zadania „przebudowa zespołu budynków SPZZOZ w Wyszkanie”.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża architektura, konstrukcja
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje elektryczne,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje sanitarne (Projekt Stacji Uzdatniania Wody, węzła cieplnego i wymiany grzejników w budynku SPZZOZ w Wyszkanie),
- 4) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu budowlanego Termomodernizacji budynków leczniczo – usługowych w Wyszkanie – branża budowlana

- 5) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu budowlanego Termomodernizacji budynków leczniczo – usługowych w Wyszkowie – instalacje sanitarne

PRZEDMIARY ROBÓT

- 1) Przedmiar robót – ZADANIE NR 2 - termomodernizacja budynku głównego szpitala (branża budowlana),
- 2) Przedmiar robót – ZADANIE NR 2 - modernizacja instalacji c.o. (branża sanitarna),
- 3) Przedmiar robót - ZADANIE NR 3 - termomodernizacja budynku przychodni (branża budowlana),
- 4) Przedmiar robót – ZADANIE NR 4 - Termomodernizacja budynku pawilonu – strona południowa (branża budowlana),
- 5) Przedmiar robót – ZADANIE NR 5 - budynki leczniczo-usługowe A, B, C (branża budowlana),
- 6) Przedmiar robót - ZADANIE NR 5 - Zespół budynków leczniczo-usługowych modernizacja c.o. (branża instalacje sanitarne),
- 7) Przedmiar robót – ZADANIE NR 6 - Wymiana części sieci ciepłowniczej– usługowych (branża instalacje elektryczne),
- 8) Przedmiar robót – ZADANIE NR 7 - fotowoltaika i oświetlenie budynku głównego – (branża elektryczna),
- 9) Przedmiar robót – ZADANIE NR 8 - fotowoltaika i oświetlenie budynku przychodni - (branża elektryczna).